

Asumisen suunnittelun työkalut

- **Liiteri ja Kassu2**
- ***kuntakyselyn tulokset***

- **Liiteri** on Suomen ympäristökeskus SYKEn ylläpitämä tieto- ja analyysipalvelu, joka sisältää **rakennettua ympäristöä** ja **kaavoitusta** koskevia tilasto- ja tietopalveluita. Palvelu avattiin syksyllä 2015.
- Vuoden 2016 lopussa Liiteriin tulee **ARA-asuntoihin** liittyvää aineistoa.
- Tulossa on yksi **paikkatietoaineisto** sekä useita uusia **tilastoja**
 - Kuntatilastot kaikkien käytettävissä
 - Ruutupohjaiset tilastot sekä paikkatietoaineisto Liiterin sopimuskäyttäjille

- SYKE tuottaa uudet aineistot yhdistämällä **ARAn aineistoja** (mm. ARAKIRE) väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotietoihin (**RHR**)
 - Yhdistävänä avaimena pysyvä rakennustunnus
 - Ympäristöhallinnolla käytössä RHR:n poikkileikkausaineistot vuodesta 2000 lähtien vuosittain
 - Ongelmana RHR:n vaihtelevat ja puutteelliset kirjaustavat palvelu- ja ryhmäasuntojen osalta
- ARA tehnyt paljon taustatyötä parantamalla omien rekisteriaineistojensa laatua

- **Tilastot**
 - Tilastojen laskenta tehty, testaus 10-11/2016
 - Tilastojen julkaisu Liiterissä 11/2016
 - Aikasarja 2000-2015
- **Paikkatietoaineisto**
 - Tavoitteena julkaista marras-joulukuussa 2016
 - Kuvaa tilannetta 2015 lopussa

ara

ARA-asunnot tilastoina Liiterissä

Liiteri-tilastot

1. Valitse alue

Olet rajoittanut tilastot aluearvoilla joihin ehdot ovat: (Kunta = Jyväskylä, Kuopio, Lahti)

2. Valitse esitystaso

3. Valitse tilastot

4. Valitse vuodet

5. Valitse toiminnalliset alueet

+ Laske

× Tyhjennä valinnat

Luo diagrammi > Lataa tiedostona > Tulosta teemakartta >

Erityisryhmien asunnot
Lukumäärä

Kunnittain

Vanhusten asunnot [lkm] 2014

Opiskelija-asunnot [lkm] 2014

Muiden erityisryhmien... [lkm] 2014

Poistettu laskuista (310)

Arvot (3)

Kunta	Vanhusten asunnot [lkm] 2014	Opiskelija-asunnot [lkm] 2014	Muiden erityisryhmien... [lkm] 2014
Jyväskylä	1 341	3 063	612
Kuopio	992	1 592	400
Lahti	1 871	567	403
Summa	4 204	5 222	1 415

Pienin arvo: 992
Suurin arvo: 1 871
Keskiarvo: 1 401
Modi: 992
Mediaani: 1 341
Keskihajonta: 361
Summa: 4 204
Tietolähde: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

567 - 1 592 (2)
1 593 - 3 063 (1)

Teemakartan selite

Aluejako

Hallinnollinen

Visualisoitava rivi

Hallinnollinen

Visualisointitapa

Alueluokituskartta

Karttatekstit

Näytä nimet kartalla

Näytä arvot kartalla

Luokittelutapa

Luonnolliset välit

Luokkajakko

Luokkarajojen jatkuvuus

Jatkuva

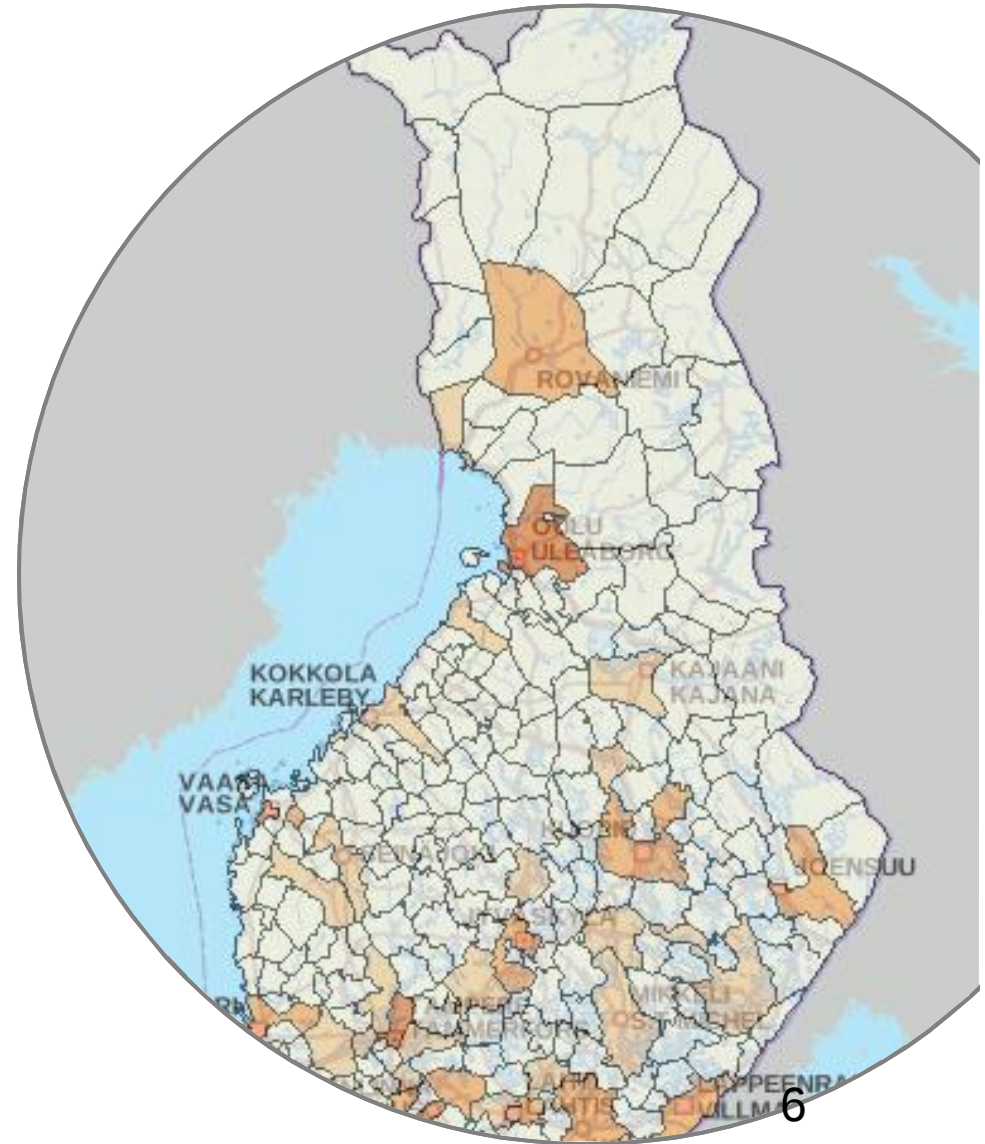
Värit

Käännä värit

Opiskelija-asunnot [lkm] 2014

567 - 1 592 (2)
1 593 - 3 063 (1)

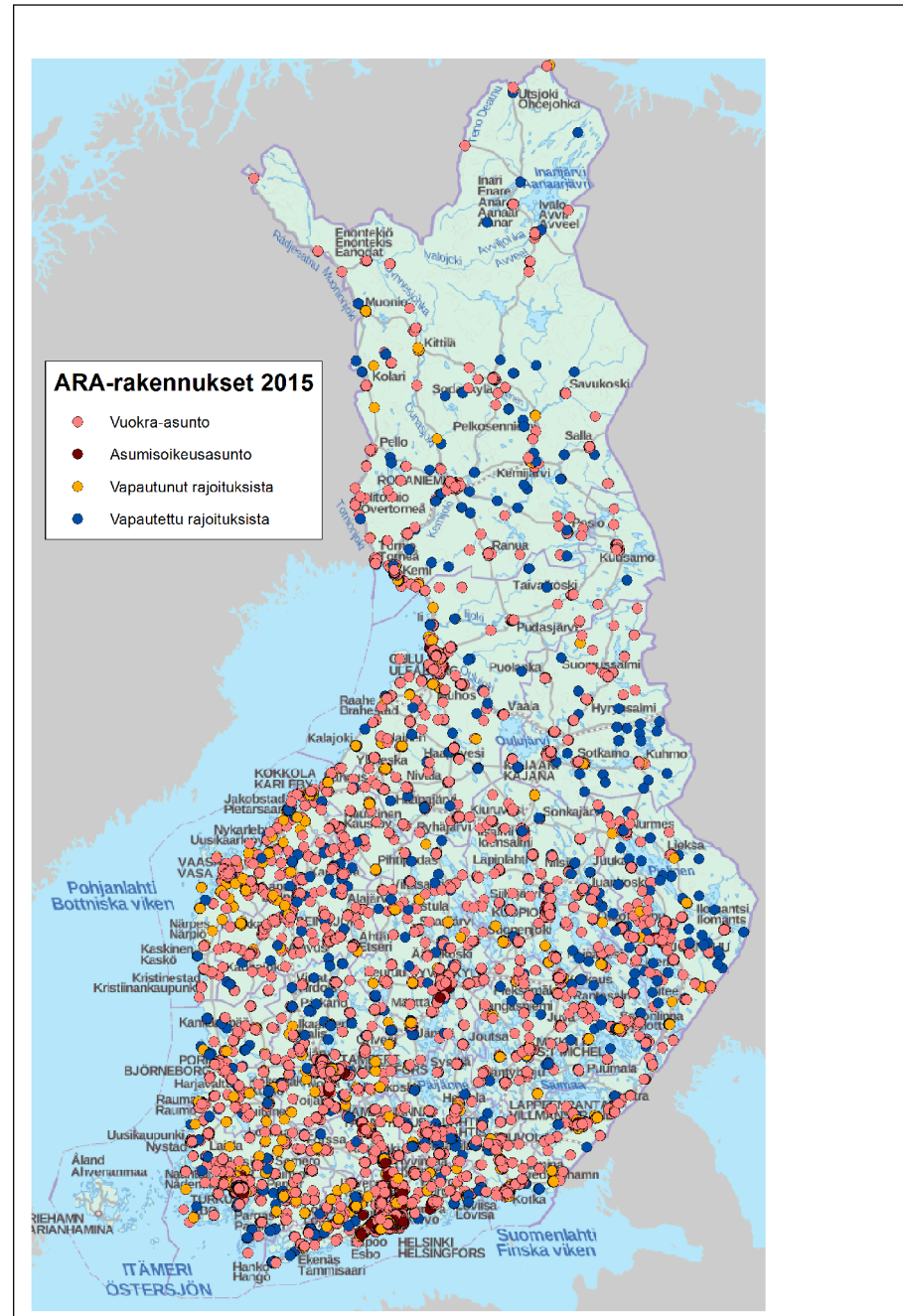
- Aikasarja vuodesta 2000 lähtien, päivitetään vuosittain
- Tilastoteemat (ARA-asunnot)
 - Käyttötarkoitus, kohderyhmä, erityisryhmät omistajatyyppi valmistumisvuosi, talotyyppi, huoneistotyyppi, keskikoko
 - Asukkaiden ikärakenne, tyhjät asunnot
 - Vertailu vapaarahoitteiseen asuntokantaan



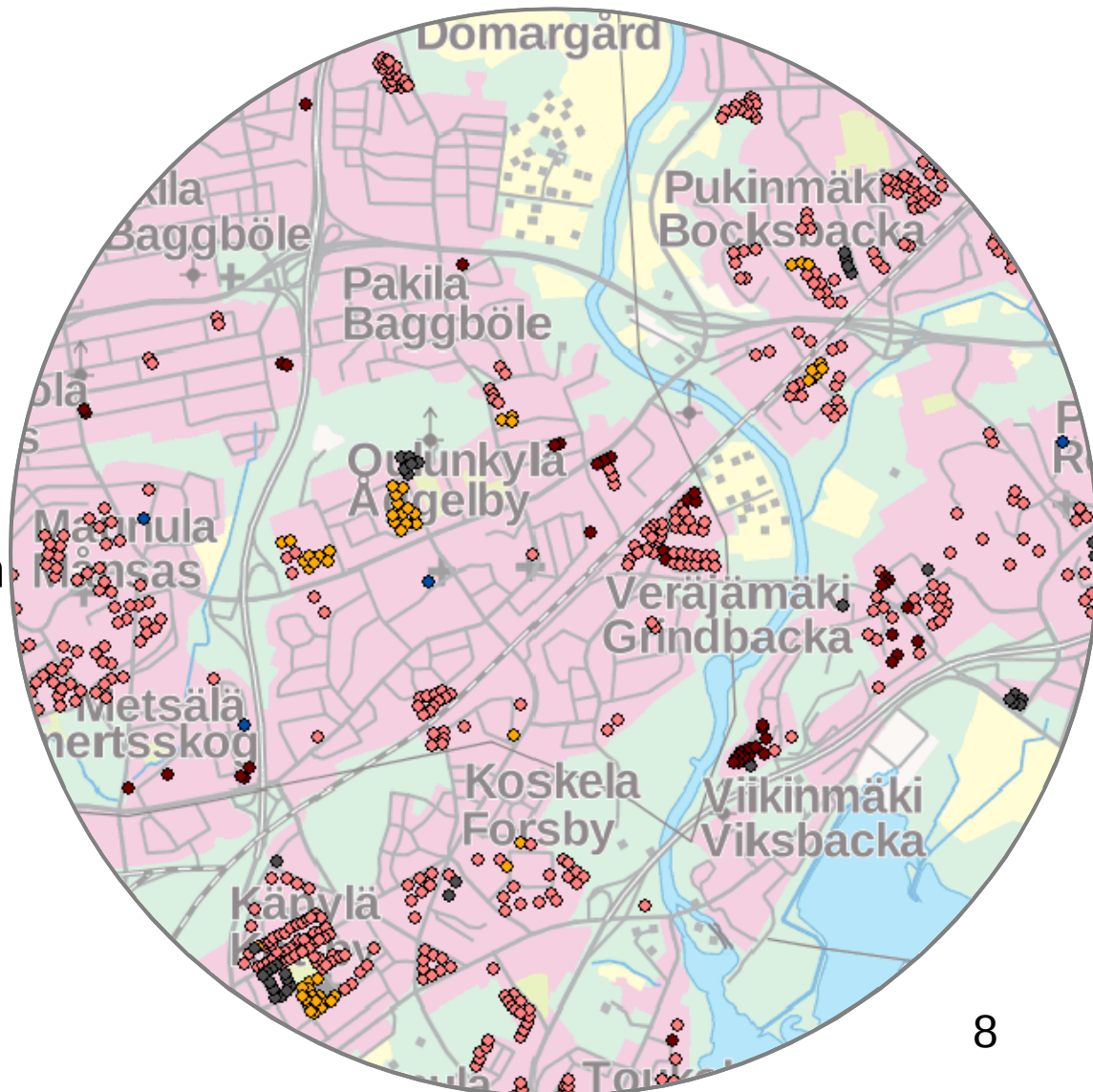
ara

ARA-rakennukset paikkatietona

- Rakennukset jaoteltu neljään tyyppiin:
 - Vuokra-asunto
 - Asumisoikeusasunto
 - Vapautunut rajoituksista
 - Vapautettu rajoituksista



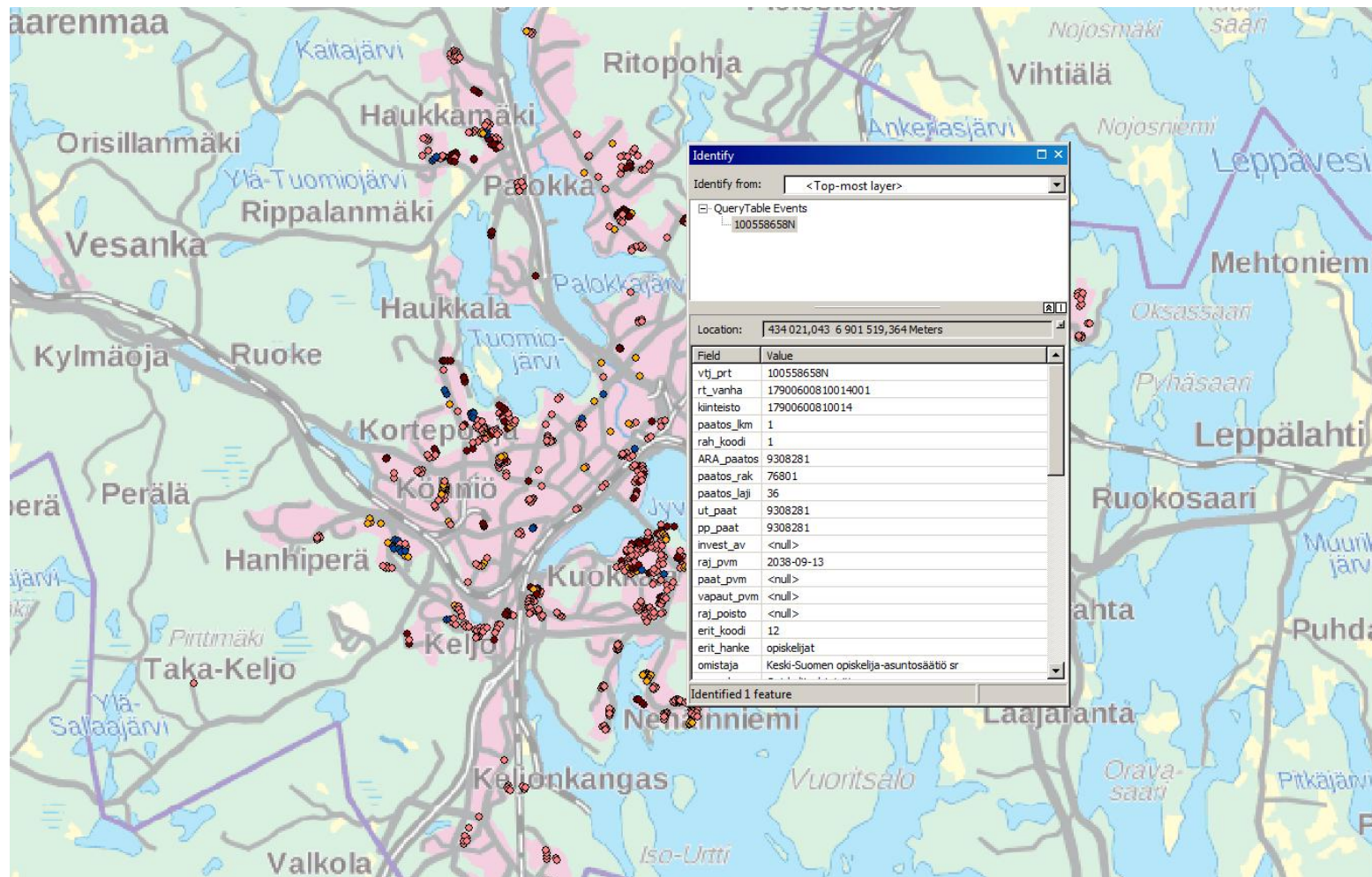
- Päivitetään vuosittain, käytössä uusin versio
- Rakennusten ominaisuustietoina mm. tietoa asuntojen määrästä ja pinta-aloista sekä asukkaista



ara

ARA-rakennukset paikkatietona

Pistettä klikkaamalla saa auki yhden rakennuksen tiedot.



Kuntien asumisen suunnittelun työkalu (KASSU2)

SYKE & ARA

Yhdyskuntien uudistaminen -seminaari

26.-28.10.2016

- KASSU2-työkalun kehittämisen taustalla on ARAssa vuonna 2010 aloitettu kehittämistyö
 - 2010 selvitys kuntien asumisen suunnittelusta
 - 2011-12 kehitettiin excel-pohjainen kuntien asumisen suunnittelun apuväline **Kassu-työkirja**
 - Lisäksi ARA kehittänyt asuinalueiden ja kunnan vuokratalokohteiden **salkutusmalleja**, joiden tuloksia hyödynnetään myös Kassu-työkirjassa
 - Lisätietoja <http://www.ara.fi/fi-FI/Kehittaminen/Kehittamistyokalut>
- Työkalun toteuttaa Suomen ympäristökeskus (SYKE) Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen (ARA) toimeksiannosta

KASSU2 -työkalun tavoitteena on tukea

1. Yhteisen näkemyksen muodostamista kunnan eri osa-alueiden väestönkehityksestä ja asuntotarpeista
2. Maankäytön ja asumisen suunnittelun yhteensovittamista
3. Asumisen suunnittelun ennakointia väestörakenteen muutoksissa
 - muuttoliike, ikärakenne, asuntokuntien koko jne.
4. Vanhan rakennuskannan ja uuden rakentamisen yhteensovittamista
 - sijainti, asuntojen hallintamuoto, asuntojen koko jne.
5. Kunnan vuokra-asuntokannan sopeuttamista kysyntää vastaavaksi

1. Internetpalvelu, joka hyödyntää SYKE:n Liiteri-tietopalvelua ja -aineistoja (www.ymparisto.fi/liiteri)
 - ml. uusi asumisen palvelupaketti (ARA ja SYKE)
 - Sopimuskäyttö maksullista
2. Helppokäyttöisyys
3. Teemakarttojen ja tilastojen yhdistäminen
4. Aluejaon joustavuus
 - Kuntien osa-alueet
 - Oma aluejako
 - Vertailu muihin kuntiin
5. Käyttäjän muokkaamismahdollisuudet
6. Laskennan läpinäkyvyys, metatiedot

Työkalun osa-alueet

1. Asumisen nykytila ja mennyt kehitys

- Väestö- ja asuntokuntarakenne, muuttoliike
- Asuntokanta, vuokra-asuntokanta, ARA-kanta
- Rakentamisen volyymi
- Työpaikat, työpaikkaomavaraisuus
- Palveluiden saavutettavuus
- Asuntojen hintakehitys jne.



2. Väestö- ja asuntokantaskenaariot

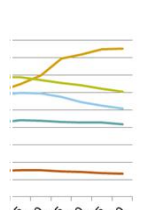
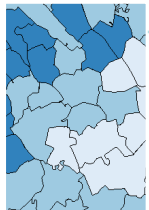
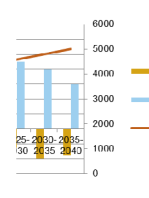
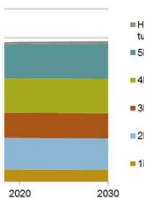
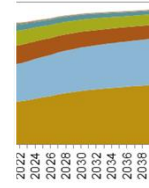
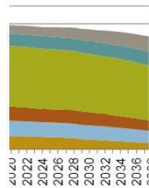
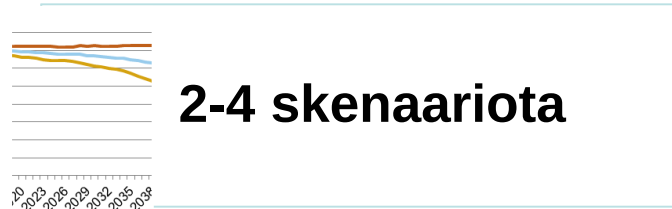
- Väestö- ja asuntokuntaennuste
 - Syntyvyys, kuolleisuus, muuttoliike
 - Kaavoitus, asuntotuotanto
- Asuntokantaennuste
- Skenaariovaihtoehdot, 5/10/20v



3. Asumisen toimenpide-ehdotukset

- Asuntokannan kehittäminen
 - Asuntotuotantotarve
 - Asuntokannan sopeuttamistarve
- Asuinalueiden salkutusmalli
 - Potentiaaliset kehittyvät alueet
 - Taantuvat alueet

Työkalun tulokset



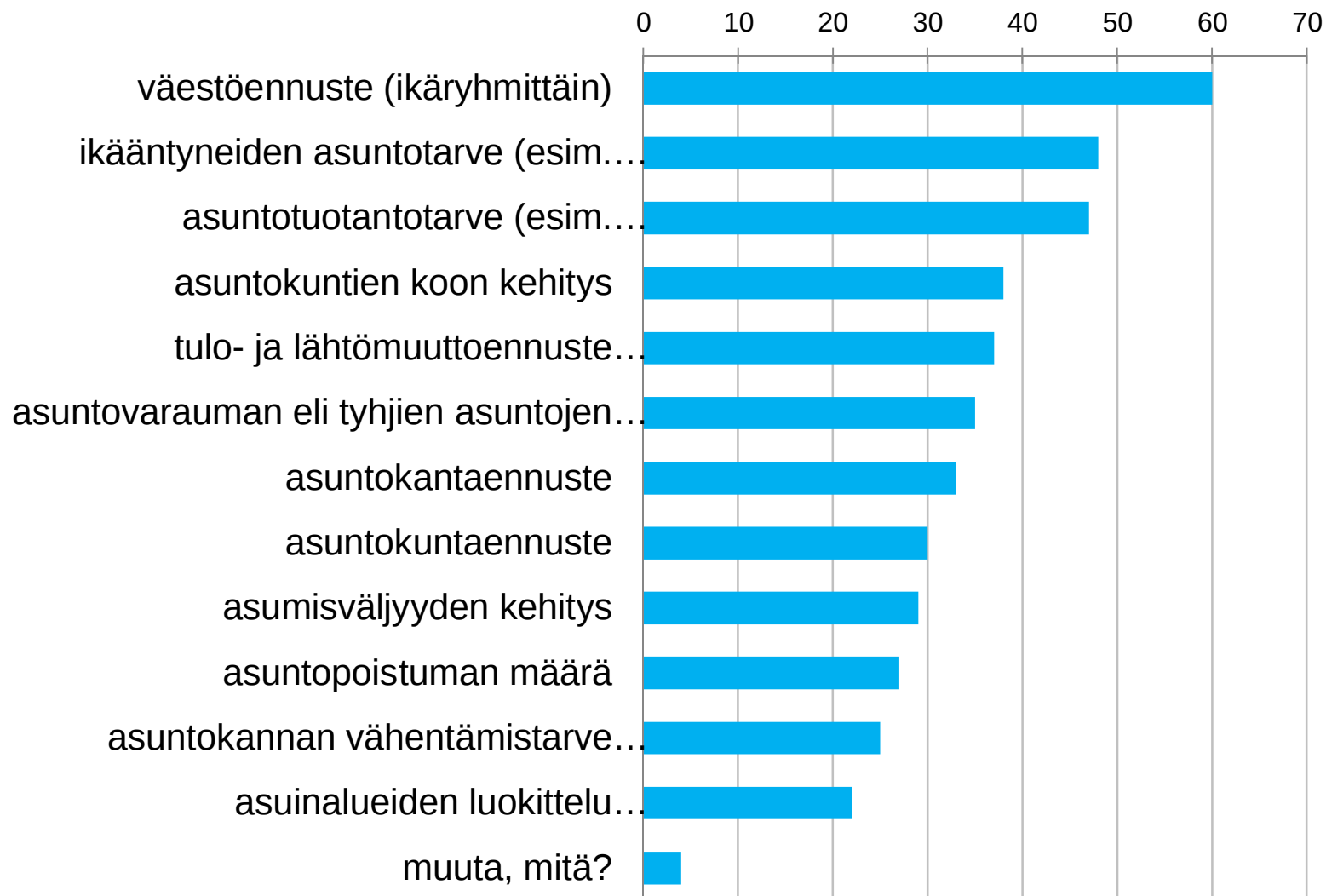
Kunnille suunnattu kysely (6/2016)

- Kyselyllä kartoitettiin kuntien tarpeita mm. asumisen, rakentamisen ja palveluiden suhteen
- **68 vastausta** eri kokoisista kunnista ympäri Suomea, eri toimialoilta
- Vastaukset auttavat tarkentamaan työkalun ominaisuuksia
- Monessa kunnassa on kiinnostusta ottaa työkalu käyttöön sen valmistuttua
 - Käyttökohteita mm. *asumisen suunnittelu, palvelujen suunnittelu, maankäytön suunnittelu ja kaavoitus*
- Haasteena luoda sekä yksinkertainen ja helppokäyttöinen että monipuolinen ja joustava työkalu

Vastaajien toiveet työkalulle

- **Toivotuimmat tulokset:** väestöennuste, ikääntyneiden asuntotarve, asuntotuotantotarve
- **Tulevaisuusskenaarioiden** toivotaan ulottuvan pisimmillään noin 20-25 vuoden päähän
- Toivotuimmat työkalun mahdollistamat **aluejaot:** kunnan tilastolliset osa-alueet / pienalueet, kunta
- **Ikääntyneiden asumistarpeet** huomioitava erikseen
- Alueiden **profilointimahdollisuus** tärkeä

Vastaajien toiveet työkalulle



Projektin kulku ja aikataulu

- Esiselvitys valmistui elokuussa 2016
 - kaksi työpajaa ja kunnille suunnattu nettikysely

- Vaatimusmäärittely – syksy 2016
 - Työpaja kunnille marraskuussa

- Laskentakaavojen mallinnus – kevät 2017

- Kilpailutus & työkalun toteutus – syksy 2017
 - Nettikäyttöliittymä
 - Rajapinnat
 - Uusi tietosisältö Liiteriin

SYKE

Liiteri

- satu.vesala@ymparisto.fi
- <http://liiteri.ymparisto.fi/>
- www.ymparisto.fi/liiteri

Kassu2

- anna.strandell@ymparisto.fi

ARA

Liiteri

- hannu.ahola@ara.fi
- http://www.ara.fi/fi-FI/ARAtietopankki/Tilastot_ja_selvitykset

Kassu2

- marianne.matinlassi@ara